



Port de la Tour Fondue

RAPPORT D'ACTIVITÉ 2021

I. PRESENTATION

Le port est situé à l'extrémité de la presqu'île de Giens (commune d'Hyères-les-Palmiers) face aux îles du Ribaud et de Porquerolles. La distance entre les deux sites portuaires est de 2,5 miles nautiques.

Essentiellement tourné vers les activités de commerce (environ 500 000 passagers/an et 40 000 tonnes de fret), il a également un statut de port de pêche en servant d'abri réservé aux thoniers.

Exploité en régie directe par la Métropole Toulon Provence Méditerranée, le port de la Tour Fondue accueille principalement les bateaux qui assurent le transit des passagers et le trafic commercial entre le continent et l'île de Porquerolles. La liaison est assurée par les compagnies TLV-TVM dans le cadre d'une délégation de service public. Elle est effectuée tous les jours de l'année avec un nombre de rotations compris entre 6 (en période hivernale) et 19 par jour (en période estivale). Le trajet vers l'île de Porquerolles dure environ un quart d'heure.



Site de protection inscrit et classé de la presqu'île de Giens, le port est également en zone "Natura 2000" et en périmètre "Pélagos". De plus, l'espace compris entre Giens et Porquerolles abrite des herbiers de posidonies, espèce végétale protégée.

Un secteur situé entre la Tour Fondue et l'île de Porquerolles est interdit au mouillage des navires de plus de 10 tonneaux, au chalutage et au dragage, par l'arrêté préfectoral 36/95 du 21 août 1995 "instituant des zones de protection de câbles sous-marins (électriques et de télécommunication) dans la rade d'Hyères et aux abords du Cap Bénat.

La rose des vents témoigne des caractéristiques propres à la presqu'île de Giens, avec des vents de secteur ouest (mistral - temps sec) et nord-est (temps pluvieux) souvent présents et violents. Le vent du sud souffle rarement. Il est parfois accompagné d'une forte houle à laquelle le port de la Tour Fondue est exposé.

À son extrémité sud, se dresse la Redoute du Pradeau. Construite entre 1634 et 1643 à l'instigation de Richelieu, cette fortification est aujourd'hui un monument classé. Tous les travaux réalisés à proximité de celui-ci sont, de ce fait, soumis à l'accord de l'Architecte des Bâtiments de France.

II. ACTIVITÉ

Avec la diminution des restrictions sanitaires, la compagnie TLV a transporté près de 25% de passagers en plus par rapport à 2020. Le bilan des autres compagnies est également en hausse avec un retour d'activité pour les compagnies privées de Charter et TVM. Les bateaux-taxi ont augmenté de 11% et le fret a augmenté de 24%.

Avec la construction de la nouvelle gare maritime, les places de parking sur le port ont été supprimées.



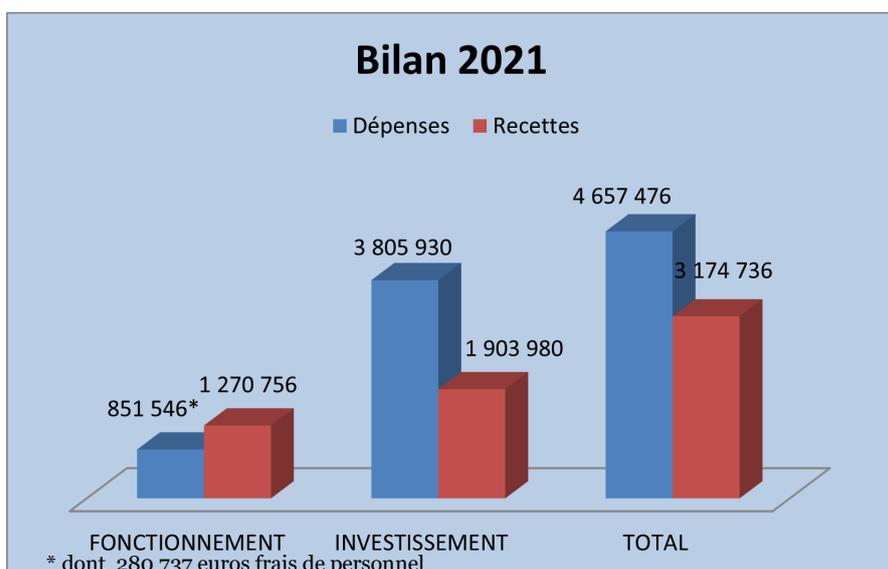
| TRANSPORT | | | | | | |
|--------------|------------------------|-------------------------------|-----------------|-----------------|------------------|------------|
| COMPAGNIE | TYPE DE PRESTATIONS | ROTATIONS MENSUELLES MOYENNES | PASSAGERS 2020 | PASSAGERS 2021 | FRET (en tonnes) | |
| | | | | | Roulant | Vrac |
| TLV | Service Public | | 389 776 | 488 831 | | |
| TVM | Transport marchandises | | | | 39 970 | 423 |
| TAXI | Privé | | 5 962 | 6 603 | | |
| TVM | Circuit touristique | | Annulé pandémie | Annulé pandémie | | |
| IGESA | Privé | 96 | 2 024 | 1 091 | | |
| CHARTER | Privé | | | 71 | | |
| NUC | Privé | | | 0 | | |
| TVM | Navette Ligne Hors DSP | | | 892 | | |
| TOTAL | | | 397 762 | 497 488 | 39 970 | 423 |

| CAPACITE D'ACCUEIL | | | | | | | | |
|--------------------|-----------------------------|------------|-----------|----------|-----------|----------|------------|------------|
| POSTES | | | NOMBRE | | CONTRATS | | NUITEES | |
| | | | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 | 2020 | 2021 |
| ANNUELS | PROFESSIONNELS | Pêche | | | | | | 63 |
| | | Nautisme | 6 | | 6 | | 120 | |
| | | Transports | | | | | 79 | 113 |
| | | Mission SP | 4 | 4 | 4 | | | |
| | Stationnement des véhicules | | 44 | | 44 | | | |
| PASSAGERS | A quai | | | | | | | |
| TOTAL | | | 54 | 4 | 54 | 0 | 199 | 176 |

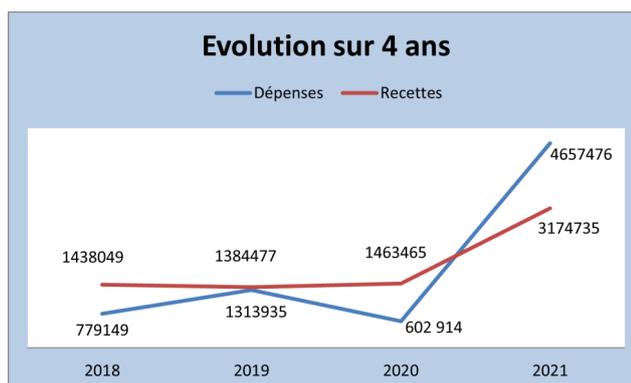
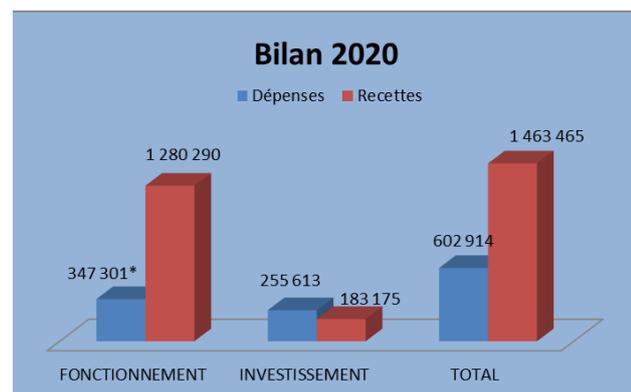
III. EXERCICE BUDGETAIRE

| RECETTES DROITS DE PORT/RSA/OUTILLAGES PUBLICS HT | | | | |
|---------------------------------------------------|-----------|------------------|-----------------|----------------|
| RECETTES | | Année 2021 | | Année 2020 |
| | | Recouvrées | Titres en-cours | Total |
| RSA | Annuels | 35 830 | | 17 621 |
| | Passagers | | | |
| Redevance Parking | | 174 190 | | |
| Droits de Ports | | 1 021 501 | | 739 043 |
| TOTAL | | 1 231 522 | | 756 664 |

L'ensemble des recettes connaît une forte augmentation en 2021. Les droits de ports et les RSA annuels ont en effet été fortement impactés par le retour à la normale après la crise sanitaire.



Chiffres bruts hors reprise des résultats antérieurs



| RECETTES AOT | | | |
|---------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------|---------------|
| Désignation - Titulaire AOT | Surface | Montant de la redevance HT | |
| | | Année 2020 | Année 2021 |
| Transport et vision sous marine | Enseigne - 0,72 m ² | 277 | |
| Bateau Taxi Le Pélican | Enseigne - 0,72 m ² | 277 | |
| Igesa | Enseigne - 0,72 m ² | 277 | |
| Souvenirs des îles d'Or | Local - 26 m ² | 2 012 | |
| Jazz à Porquerolles | Terre Plein - 6 m ² | | |
| Restaurant Le Prado | Terrasse fermée - 49,45 m ² | 2 774 | 2 192 |
| TLV - TVM | Plan d'eau | 15 439 | 20 878 |
| TLV - TVM | Local dans gare maritime - 90 m ² | 15 325 | 16 717 |
| TLV - TVM | Bâtiment modulaire - 19,30 m ² | 3 361 | 4 553 |
| Espace mer | Terre-plein - 13,50 m ² + Enseigne | 644 | |
| Aubert | Terre-plein - 0,50 m ² | | |
| SCI FLORIDA | Terre-plein - 27m ² | 1 355 | |
| SCI FLORIDA | Terre-plein - 625m ² +plan d'eau | 5 038 | |
| SCI FLORIDA | Terre-plein - 625m ² +plan d'eau | 3 095 | |
| OP Les 3 îles | Terrasse fermée 53m ² + terrasse | 3 801 | 3 004 |
| Neo Travaux | Terre-plein nu 94 m ² | 393 | |
| Espace mer | Terre-plein nu 13,5m ² | | 476 |
| TOTAL | | 53 352 | 47 821 |

En 2021, les dépenses de fonctionnement ont très fortement augmentés alors que les recettes ont été stable par rapport à 2020. En investissement, les dépenses ont fortement augmentée du fait de la construction de la nouvelle gare maritime sur le port.

Les recettes AOT d'enseignes publicitaires ont été supprimées, la boutique de souvenir a été enlevée avec la démolition de la gare maritime.

IV. TRAVAUX

| DEPENSES D'INVESTISSEMENT | MONTANT TRAVAUX |
|-------------------------------------------------|------------------|
| Etudes travaux capitainerie | 170 006 |
| Installation vidéoprotection | 32 545 |
| Travaux parking Indigo | 13 181 |
| Mise en place bouée de chenal | 31 709 |
| Travaux supplémentaires capitainerie provisoire | 1 461 793 |
| Travaux capitainerie | 1 903 090 |
| TOTAL | 3 612 326 |

Les travaux d'investissements en 2021 portent essentiellement sur les travaux de la nouvelle capitainerie et sur la sûreté de la zone portuaire.



| PRINCIPALES DEPENSES DE FONCTIONNEMENT | |
|----------------------------------------|---------------|
| Maintenance réseaux secs et humides | 2 368 |
| Infrastructures portuaires | 15 681 |
| Travaux sur le parking | 16 501 |
| Barrière | 1 603 |
| Entretien balisage | 6 194 |
| TOTAL | 42 349 |

Les travaux de fonctionnement accompagnent les travaux de la nouvelle capitainerie, ils portent essentiellement sur l'entretien des parkings d'accueil et des infrastructures portuaires..

V. QUALITÉ DU SERVICE

L'équipe, constituée d'un maître de port, de deux agents et de 5 agents saisonniers (4 en juin, 5 en juillet / août, 3 en septembre/octobre) est parfaitement rodée et effectue du bon travail tant du point de vue de l'accueil des usagers que des tâches quotidiennes.

| PRESTATIONS ET EQUIPEMENTS OFFERTS AUX USAGERS | | | | | |
|------------------------------------------------|--------|----------|------|------------------|--------------|
| | | Existant | Etat | Horaires d'accès | |
| | | | | Haute saison | Basse saison |
| Sanitaires | Hommes | 2 | Bon | 6h30/20h | 7h/18h |
| | Femmes | | | | |
| Douches | Hommes | | | 6h30-20h | 7h/18h |
| | Femmes | | | | |
| Capitainerie | | 1 | Neuf | 6h30-20h | 7h/18h |
| Bornes électriques | | 1 | Bon | libre | libre |
| Eau | | 1 | Bon | libre | libre |



« La gare maritime et les sanitaires étaient dans les modulaires provisoires jusqu'au 1er octobre. La capitainerie occupait les modulaires jusqu'au 1er juillet »

VI. HYGIENE ET SÉCURITÉ

Le maître de port ainsi que son adjoint sont formés pour diverses activités (permis côtier, habilitation électrique, environnement et pollution).



